

成都市建设工程造价和招投标监督服务站

成都市建设工程造价和招投标监督服务站 关于发布成都市2023年上半年房屋建筑和市政 工程造价指标的通知

各有关单位:

为满足工程建设各方计价需求,结合我市造价成果文件收集情况,并参照《四川省建设工程造价技术经济指标采集与发布标准》(DBJ51/T096-2018)分类标准,现发布我市2023年上半年房屋建筑和市政工程造价指标。指标数据来源于我市2023年1-6月收集到的部分房屋建筑和市政工程招标控制价造价成果文件,其中总价措施全部计取,安全文明施工费费率按“基本费率 $\times 2$ ”计算,规费按最高标准计取,暂列金按费率10%计取,人工费调整按川建价发〔2022〕33号执行。

本次发布的各类工程造价指标仅供社会各界参考。在使用过程中,如有任何意见建议,欢迎和我们联系。

附件:1.2023年上半年房屋建筑工程造价指标

2.2023 年上半年市政工程造价指标

成都市建设工程造价和招投标监督服务站



(联系人：张老师；联系电话：86692481)

附件 1

2023 年上半年房屋建筑工程造价指标

序号	一级	二级	单方造价 (元/m ²)		结构形式	计算口径
			均值	区间		
1	居住建筑	中高层住宅 (地上)	2850	2500-3200	剪力墙	地上建筑面积
		高层住宅 (地上)	3135	2970-3300	剪力墙	地上建筑面积
		地下室	4330	4250-4410	框架	地下建筑面积
2	办公建筑	中高层办公楼	4075	3500-4650	框架、框 剪	总建筑面积
3	教育建筑	中小学教学楼 (无地 下室)	3150	3000-3300	框架	总建筑面积
		中小学教学楼 (地 上)	3570	2840-4300	框架	地上建筑面积
		中小学教学楼 (地下 室)	6280	4800-7760	框架	地下建筑面积
4	工业建筑	高层厂房(2层以上 或 24m 以上)	2470	2033-2900	框架	总建筑面积

说明：1、本造价指标包括建筑安装工程费，不包括设备及工器具购置费、工程建设其他费用、预备费、建设期利息等。

2、因工程造价指标受设计标准、装修档次、施工现场条件、施工企业管理水平、施工工艺等诸多因素影响，本造价指标仅供参考。

3、“地上”、“地下室”均不包含土石方、地基处理及支护工程。

附件 2

2023 年上半年市政工程造价指标

序号	一级	二级	单方造价 (元/m ²)		计算口径
			均值	区间	
1	市政道路工程	主干道 (红线宽度 30-40m)	2200	1600~2800	道路面积
		次干道 (红线宽度 20-24m)	2100	1500~2700	道路面积
2	桥涵工程	跨河桥	4600	4300~4900	投影面积

- 说明: 1、本造价指标包括建筑安装工程费, 不包括设备及工器具购置费、工程建设其他费用、预备费、建设期利息等。
- 2、市政道路工程包括道路工程、排水工程、电力工程、照明及智慧综合杆工程、交安工程、景观绿化工程内容, 含一般土石方, 不含特殊软基处理。
- 3、桥梁工程包括桥梁 (上部结构、下部结构、桥梁附属设施及台后回填)、交通 (标志标线)、照明工程、电力管线、通信管线等。
- 4、因工程造价指标受设计标准、施工材料和施工现场条件等诸多因素影响, 本造价指标仅供参考。